

## ZAZPIGARREN ORDENANTZA FISKALA

### HIRIGINTZAKO DOKUMENTAZIO ZERBITZUA ESKAINTZEAGATIKO ZERGA

#### I. ARRAZOA ETA IZAERA

**1. Artikulua.-** Ekainaren 30eko 5/89 Foru Arauak, horrek arautzen ditu Toki Ogasunak, emandako ahalmenak erabiliz, Udal honek Hirigintzako Zerbitzuen tasa ezartzen du, tasa hori Ordenantza Fiskal honek arautuko du, eta horko arauak lehen aipatutako Foru Arauaren 20. artikuluan aurrikusitakoa jasotzen dute.

#### II. ZERGAPEKO EGITATEA

**2. Artikulua.-** Tasaren egitate zergagarria honako hau izango da, hirigintzako zerbitzuak ematera zuzendutako udal iharduera, bai teknikoak bai administratiboak.

#### III. SUBJEKTU PASIBOA

**3. Artikulua.-** Zergadunak izango diren subjektu pasiboak izango dira, bai pertsona fisikoak edo juridikoak bai Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergaren gaineko Foru Arau Orokorreko 34. artikulua aipatzen dituen entitateak.

#### **4. Artikulua.-**

1.- Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergaren gaineko Foru Arau Orokorreko 40 eta 41 artikuluetan aipatutako pertsona fisiko eta juridikoek, subjektu pasiboek dituzten zerga-obligazioen gainean, solidarioki erantzungo dute.

2.- Ordezko erantzunkizuna izango dute, bai sozietateetako administratzaileek, bai sindikoek, bai porrotetako, lehiaketetako, sozietateetako eta orokorrean edozein entitateetako kontuhartzaile edo kitatzaileek, Bizkaia Lurralde Historikoko Zergaren gaineko Foru Arau Orokorreko 42. artikuluan adierazitako kasuetan eta eskumenetan.

#### IV. ZERGAREN KUOTA

**5. Artikulua.-** Zergaren tasa, hurrengo Tarifaren aplikaziotik ondorioztatzen dena izango da:

KONTZEPTUA	TARIFA
1.- Hirigintza partzelazioaren eta/edo bereizketaren lizentziak bideratzea	135,87
<b>2.- Obra baimenak eta egiteko aginduak tramitatzea:</b>	
2.1.- EMA < 6.010,12 duten obrak	<b>SALBUETSIAK</b>
2.2.- EMA >6.010,12 eta < 30.050,61 duten obrak	1,0%
2.3.- EMA >30.050,61 eta < 60.101,21 duten obrak	1,1%
2.4.- EMA > 60.101,21 eta < 90.151,82 duten obrak	1,2%
2.5.- EMA >90.151,82 eta < 120.202,42 duten obrak	1,4%

2.6.- EMA > 120.202,42 duten obrak	1,6%
Obrak amaitutakoan, Udal Administrazioak egokia den behin betiko likidazioa egingo du, eta horretarako likidazio osagarria igorriko dio, edo bere kasuan, legezko tasak itzuliko lizkioke.	
2.7.- Emandako baimenaren luzamendua eskatzea, horko beste baldintzarik aldatu gabe	100,00
<b>3.- Lehenengoz erabiltzeko lizentzia bideratzea</b>	<b>179,58</b>
3.1.- Familia bakarreko edo biko etxebizitzak lehenengoz erabiltzeko edo etxebizitza 1 edo 2rako erabilera aldatzeko lizentzia	200,00
3.2.- Taldeko etxebizitzak eta/edo industria edo merkataritza pabiloiak lehenengoz erabiltzeko eta/edo etxebizitza 1 edo 2rako erabilera aldatzeko lizentzia	300,00
<b>4.- Publizitate kartelak instalatzeko Baimenak tramitatzea:</b>	
a).- 12 m2 arte.	308,40
4.2.- 12 m2 baino gehiago, 24 m2 arte.	616,68
4.3.- 24 m2 baino gehiago, aurreko kopuruaz gain (4.2) m2 edo zatiki bakoitzeko	14,57
Tasa horiek zergapetuko dute Baimena ematea, eta behin bakarrik ordainduko dira, baimen hori ematen den unean hain zuzen ere, eta hori indarrean egongo den epealdi osorako balio du. Bainan <b>Baimena luzatu egingo balitz</b> , berriro sortuko da tasa, baina oraingoan zergak, baimena emateko unean zuen kuotaren %50a, izango du.	
<b>5.- Eraikuntzako Elementuaren erabilera aldatzeko baimena</b>	<b>70,00</b>
<b>6.-Berriro partzelatzeko Proiektuaren tramitazioa.</b>	<b>3.063,00</b>
<b>7.- Finkak Normalizatzeko proiektuaren tramitazioa</b>	<b>1.021,00</b>
<b>8.- Berriro partzelatzeko proiektuaren egiaztapena, Finken normalizazioa (orrialdeko)</b>	<b>61,26</b>
<b>9.- Hiriko ez diren partzelazioak. Beharrezko ez direla deklaratzeko</b>	<b>79,64</b>
<b>10.- Xehetasunezko Estudioak tramitatzea:</b>	<b>3.063,00</b>
<b>11.- Hirugarren onuradunaren eskariz egindako desjabetzea (adibidez: Hitzarmen Batzordea edo igogailuak instalatzeko Jabekideen Erkidegoa...</b>	<b>1.837,80</b>
<b>12.- Obra Nagusiaren Zuinketari edo igogailua jartzeari dagokion egiaztapen-akta, beste aldeak eskatuta eraikitako unitate bakoitzeko edo igogailu bakoitzeko</b>	<b>204,20</b>
<b>13.- Eraikinen ikuskapena, beste aldeak eskatuta</b>	<b>1.021,00</b>
<b>14.- Hondamen Aitortzari buruzko txostena, beste aldeak eskatuta</b>	<b>3.063,00</b>
15.- Obrak bere ordeaz egitea: Egiteko Agindua beteko ez litzatekeen kasuan, eta administrazioak betearazte subsidiarioagatik hori egingo balu, % 100eko Gaiak aplikatuko zaio aurrekontua likidatzean egokituko litzaikeen kuoten gainean, 5. artikuluko 2. Kuotaren arabera.	

## **V. SALBUESPENAK ETA HOBARIK**

**6. Artikulua.-** Tasaren ordainarazpenean ez da inolako salbuespenik ez hobarik onartuko.

## **VI. SORTZAPENA**

**7. Artikulua.-** Egitate zergagarria osatzen duen udal iharduerari hasiera ematen zaionean sortzen da tasa hau eta orduan jaiotzen da ordaintzeko obligazioa. Ondorio horietarako, jarduera horri hasiera eman zaiola joko da hirigintzako zerbitzuen

eskaria aurkezten den datan, baldin eta subjektu pasiboak esanbidez eskatuko balu hori.

2.- Zergak ordaintzeko betebeharra sortu ostean, ez du harengan eraginik izango eskatzaileak uko egiten badio edo onartzen ez badu behin lizentzia eman ostean.

## **VII. AITORPENA**

**8. Artikulua.-** Hirigintzako zerbitzuren bat nahi luketen pertsona interesatuek, aurretiaz, dagokion eskaria aurkeztuko dute hirigintzako zerbitzuaren izaera zehazki adieraziz.

## **VIII. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA**

**9. Artikulua.-** Tasa auto-kitapen erregimenean galdatu ahal izango da.

## **IX. HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK**

**10. Artikulua.-** Zergari buruzko arauhauste eta horien gaineko kalifikazioari dagokionez, hala nola horien gainean kasu bakoitzean jarri beharreko zehapenei buruz, Bizkaia Lurralde Historikoko Zergari buruzko Foru Arau Orokorreko 186. artikuluan eta ondorengoetan xedatua dagoena hartuko da kontutan.

## **AZKEN XEDAPENA.**

Ordenantza hau behin betiko onetsi da, eta egin zaizkion aldaketekin batera, 2008ko urtarrilaren 1ean indarrean sartuko da, eta indarrean egongo da, hori aldatu edo indargabetzea erabaki arte.

*(2008ko irailaren 25an, 2009ko irailaren 24an, 2011eko azaroaren 11ean eta 2012eko azaroaren 19ean Udalbatzak aldatua)*