

ÁREA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y CONTRATACIÓN
Departamento de Planeamiento, Gestión y Medio Ambiente

Expropiación forzosa para ocupación de bienes y derechos afectados incluidos en el proyecto "Programa de Actuación Urbanizadora del área de reparto k, de San Fausto, Bidebieta y Pozokoetxe, Fase III.

Por la Alcaldía de Basauri, se ha dictado el Decreto 699/2021 de 25 de febrero, por el que se ha determinado lo siguiente:

1.- Iniciar el expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos afectados incluidos en el proyecto "Programa de Actuación Urbanizadora del área de reparto K, de San Fausto, Bidebieta y Pozokoetxe, Fase III", entendiéndose implícita la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o imposición de servidumbres, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 176 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Los bienes en concreto son los siguientes:

- Edificio identificado como Juan Ibargutxi nº 2, compuesto por los siguientes elementos:

Elemento	Superficie	DNI Titular	DNI Ocupante / Actividad	Datos catastrales	Datos registrales
SS 1 dcha	55,18 m2	14503717D	No	0470300 401 USS1D U15061 89R	Tomo 1.959, Libro 632, Folio 33, Finca 2.194
SS 2 dcha	30,00 m2 52,15 m2 (catastro)	14841977P	No	0470300 401 USS2D U15061 86Q	Tomo 1.876, Libro 574, Folio 116, Finca 2.197

SS 3 dcha	7,00 m2 7,75 m2 (catastro)	14841977P	No	0470300 401 USS3D B05050 51C	Tomo 1.786, Libro 574, Folio 114, Finca 25.458
PB izda	67,73 m2	11905296J	Sí 11905296J X1592515H 16092208M 45783499K	0470300 401 UPBIZ U15061 83P	Tomo 127, Libro 44, Folio 4, Finca 2.548
PB dcha	105,35 m2	14886308H 14898243Q	Sí 14886308H 45751389L 14898243Q 30552612X	0470300 401 UPBDR U15061 93Q	Tomo 1.403, Libro 461, Folio 119, Finca 2.052
P 1 izda	97,63 m2	03375679S 03302178E	Sí 03302178E	0470300 401 U01IZ U15061 88J	Tomo 122, Libro 39, Folio 230, Finca 2.205
P 1 dcha	79,58 m2	45750078L	Sí 45750078L 45665852L	0470300 401 U01DR U15061 84A	Tomo 122, Libro 39, Folio 189, Finca 2.192

			71097526H 71097525V		
P 2 izda	97,63 m2	11908816Z 11906233C	Sí: Arrendatarios X6689163 Y6215693 11910534F 77243721S	0470300 401 U02IZ U15061 92Y	Tomo 122, Libro 39, Folio 192, Finca 2.193
P 2 dcha	79,58 m2	14589061T	Sí 14527635F 14589061T 45666504G 79424546A	0470300 401 U02DR U15061 87B	Tomo 1.259, Libro 415, Folio 129, Finca 2.182
P 3 izda	97,63 m2	14490079X	No	0470300 401 U03IZ U15061 82H	Tomo 1.470, Libro 481, Folio 29, Finca 2.206
P 3 dcha	79,58 m2	14537275X 14900458T	Sí 14537275X 14900458T 45751736K	0470300 401 U03DR U15061 85Y	Tomo 1.125, Libro 355, Folio 187, Finca 2.195

P 4 izda	97,63 m2	22725111F	Sí 11906039C A01839765	0470300 401 U04IZ U15061 90P	Tomo 1.297, Libro 425, Folio 153, Finca 2.053
P 4 dcha	55,00 m2 79,58 m2 (catastro)	20187386X 45629619B	Sí 45629619B 20187386X 79239101F AUC (Menor de edad)	0470300 401 U04DR U15061 94B	Tomo 1.121, Libro 354, Folio 215, Finca 2.196

- Inmueble identificado como Juan Ibargutxi nº 4:

Elemento	Superficie	Titular	Ocupante / Actividad	Datos catastrales	Datos registrales
Terreno urbano	159,16 m2 165,08 m2 (catastro)	ARIZGOITI BEHEKOA S.L.	No	0470300300 B0303935Y	Tomo 1.274, Libro 419, Folio 48, Finca 2- 051, Registro de la Propiedad de Bilbao nº 4

2.- Someter al trámite de información pública la relación de bienes y derechos afectados por el expediente de referencia, a fin de que durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir de la última de las publicaciones señaladas por la ley, puedan presentarse en las oficinas de la sociedad municipal BIDEBI BASAURI, S.L., sitas en la calle Lehendakari Agirre 61, bajo, 48970 Basauri, cuantas alegaciones se estimen oportunas, al objeto de permitir rectificar los errores contenidos en la citada relación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y concordantes de su Reglamento, y a tenor del artículo 178 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Durante el referido plazo, la relación de bienes y derechos, que se adjunta a este Decreto a modo de anexo, quedará asimismo expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Basauri a los efectos indicados.

EL ALCALDE,

Fdo: Asier Irigorri Basaguren.-